

## Сделки

### Общие ремарки:

Почему нужно понимать, что такое сделка и какое место она занимает в системе ЮФ? На самом деле это имеет огромное практическое значение, так как отнесение того или иного феномена социальной реальности к данной категории влечет за собой применение целого набора включенных в ГК РФ общих правил о сделках (о недействительности сделок, о форме сделок, об условных сделках и т.п.). Т.е. от решения вопроса о том, сделка перед нами или нет, зависит, какие положения ГК РФ мы будем применять.

Важно понимать, что на самом деле никакой сделки в реальной социальной жизни нет. Это лишь обобщающее, абстрактное правовое понятие, содержание которого определяется не какими-то объективными научными законами, а просто общепринятой семантикой юридического языка. Иначе говоря, то, что юридическое сообщество считает целесообразным называть сделкой, и является сделкой.

### 1. Понятие сделки, сделки в системе юридических фактов и их классификация.

#### Юридические факты.

Традиционно все факты социальной и физической реальности принято разделять на те, которые имеют какое-либо правовое значение (т.е. влекут возникновение тех или иных правовых последствий), и те, которые с правовой точки зрения никакого значения не имеют.

Соответственно, из всего многообразия социальных феноменов выделяются так называемые юридические факты, т.е. факты, имеющие правовые последствия.

Все юридические факты принято делить на:

- События (обстоятельства, внешние по отношению к воле и поведению конкретных индивидов, в отношении которых данное обстоятельство будет влечь те или иные правовые последствия);
- Действия (представляют собой юридически значимое поведение конкретных индивидов, которое порождает те или иные правовые эффекты для этих, а иногда и иных лиц);

Сами по себе действия так же можно разделить на: а) юридические акты и б) юридические поступки.

В чём разница между юр.актами и поступками? Они различаются по тому, направлена воля лица на достижение конкретного правового результата или нет. Т.е. для совершения юридического поступка не важно, хотели мы, чтобы возникли права и обязанности или нет, они возникают помимо воли лица их совершающего.

Большинство юр.актов – это сделки. Но помимо сделок к ним относятся ещё административные акты и судебные решения. Отличие последних от сделок в том, что они издаются или принимаются субъектами, наделёнными властными полномочиями. К ним общие правила о сделках применяться не должны.

**Добавлено примечание ((ИФ1)):** Пример: помощь родителей своему ребенку с уроками, ссора между друзьями или пасмурное утро, для права, как правило, безразличны, а причинение вреда жизни человека, ошибочное перечисление денег на счет незнакомого лица или оформление завещания порождают целый ряд правовых последствий.

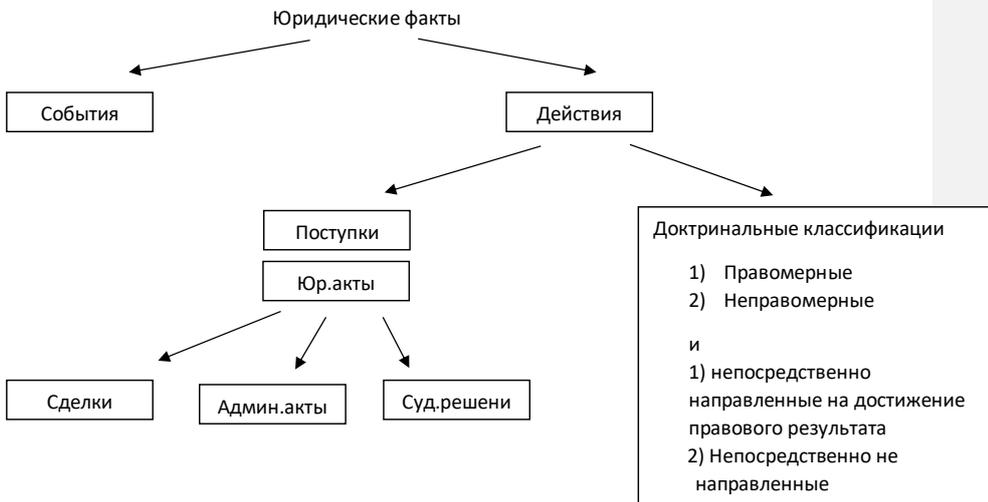
**Добавлено примечание ((ИФ2)):** При этом некоторые события могут складываться из действий различных индивидов.  
**Пример:** участие в массовых беспорядках – поведенческий акт для лица, которое в них участвует, но для всех третьих лиц это будет событие.

**Добавлено примечание ((ИФ3)):** В доктрине так же принято разделять действия, в зависимости от критерия, положенного в основание классификации на:  
1) Правомерные и неправомерные;  
2) Непосредственно направленные на достижение правового эффекта и непосредственно не направленные;

**Добавлено примечание ((ИФ4)):** Если мы купим в магазине мороженку – это юр.акт, мы хотели её приобрести. Но если мы эту мороженку съедем, то право собственности прекратится независимо от того, хотели мы этого или нет.  
Соответственно, в первом случае налицо гражданско-правовая сделка, а во втором случае – юридический поступок.

**Добавлено примечание ((ИФ5)):** Но это не значит, что такие субъекты вообще не могут заключать сделки в рамках, например, государственных контрактов.

Схематично всё изложенное выше можно представить следующим образом:



#### Понятие сделки.

Есть легальное определение, данное в ст.153 ГК РФ. Его неплохо заучить.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Что самое главное в сделке? Самое важное в сделке – волеизъявление. Сначала появляется воля лица, совершающего сделку (мотивированное и детерминированное желание достичь определённого правового результата). Но такая воля не известна всем остальным, поэтому она должна принять внешнее выражение – в форме волеизъявления. Праву, как правило, безразлично, чего на самом деле хотело лицо, поэтому по общему правилу приоритет отдаётся волеизъявлению перед **волей**.

Для понимания: законодательное определение сделки грубо говоря не совсем точное:

- Говорится, что сделки – это «действия», но из п.3 ст.158 ГК РФ и п.3 ст.438 ГК РФ можно сделать вывод, что в некоторых случаях это ещё и конклюдентные бездействия;
- Вообще, говорить о том, что сделки – это «действия»/«бездействия» не совсем верно, поскольку упускается их отличие от юридических поступков. Правильнее говорить о том, что это – «волеизъявления»;
- Принято говорить, что сделки – это действия правомерные. По этому основанию их отделяют от деликтов. Но на самом деле, это не всегда **так**.

**Добавлено примечание (ИФ6):** Почему так? Ну просто истинную волю, как правило, узнать невозможно, а вот внешнее волеизъявление вполне поддаётся правовой оценке.

**Добавлено примечание (ИФ7):** Например, сделка, нарушающая диспозитивную норму закона по правилам ст. 168 считается оспоримой. Т.е будет действительной до тех пор, пока её не оспорит заинтересованное лицо. Или, в случае продажи алкоголя после 11 вечера – санкцией будет штраф для магазина, но сама сделка будет действительной.

- Законодательное определение сделки подходит лишь для небольшого числа односторонних сделок. Для совершения же большинства договоров недостаточно простого волеизъявления, необходимо ещё совершение определённых действий (передать вещь, например). Эти действия тоже являются юридическими фактами. Минимальный набор так фактов, необходимых и достаточных для признания сделки заключённой называется «фактический состав сделки»;

**Добавлено примечание ((ИФ8)):** От фактического состава сделки отличается «фактический состав правового эффекта сделки» - это юридические факты, которые нужны для того, чтобы возникли все правовые последствия сделки, но для признания сделки заключённой и действительной они не важны. Пример: если договор (не просто сделка) подлежит гос.регистрации, то она порождает правовые последствия и в отсутствии регистрации. Просто её нельзя противопоставить третьим лицам. Т.е гос.регистрация не входит в «фактический состав сделки», а входит в «фактический состав правового эффекта сделки».

#### Классификация сделок.

Как часто бывает, есть классификация законная (ст. 154 ГК РФ), а есть доктринальные.

Закон разделяет сделки на 1) односторонние и 2) двух- и многосторонние. По тексту закона двух- и многосторонние сделки – это договоры. Как правило, так оно и есть, но в ГК РФ в 2013 году появилась глава 9.1 «Решения собраний». Спорят по поводу того, является ли решение собраний сделкой? Если говорим, что да, тогда двух- и многосторонние сделки – это не только договоры.

В чём разница? Для односторонней сделки достаточно волеизъявления одного лица, эту сделку совершающего. Для договора, такая воля должна быть согласованной всеми сторонами сделки. По большому счёту, односторонняя сделка – это нарушение принципа частно-правовой автономии других лиц, поэтому по общему правилу, такая сделка может породить для других лиц только права а для того, кто эту сделку совершил – обязанности. Наоборот (т.е обязанности для других лиц) односторонняя сделка может порождать только в случаях, прямо указанных в законе или договоре с этими лицами.

Доктринальные классификации:

1. Классификация:
  - Реальные
  - Консенсуальные
2. Классификация:
  - Возмездные
  - Безвозмездные
3. Классификация:
  - Каузальные
  - Абстрактные
4. Классификация:
  - Устные
  - Письменные (простые и нотариальные)
  - Совершённые конклюдентными действиями (в активной и в пассивной форме)
  - Смешанные

## Формы сделок.

Волеизъявление, которое является ядром сделки должно находить своё выражение во вне в определённой форме. Отталкиваться здесь нужно от ст. 158 ГК РФ и далее.

Какие формы сделок вообще есть? (см. ранее)

- Устная
- Письменная (простая и нотариальная)
- Конклюдентные действия (в активной и в пассивной форме)
- Смешанная

Общее замечание: в ГК РФ правила о форме сделок сконструированы по остаточному принципу, т.е, если законом или договором не предусмотрена нотариальная форма – сделка может быть совершена письменно. Если не предусмотрена простая письменная форма под угрозой недействительности, то сделка может быть совершена устно.

### 1. Нотариальная форма сделки (ст. 163)

- Требование нотариальной формы может быть предусмотрено законом или предшествующим соглашением между **сторонами**.
- По общему правилу её несоблюдение влечёт ничтожность сделки.

### 2. Простая письменная форма сделки (ст. ст. 160, 161, 434 ГК РФ)

- Возможна, если законом или соглашением сторон для данной категории сделок не предусмотрена нотариальная форма. Так же для устной сделки соглашением сторон может быть предусмотрено, что она должна быть совершена письменно.
- Нужно различать сделки, несоблюдение письменной формы которых влечёт их ничтожность (это должно быть установлено в законе или договоре) и те, для которых последствием несоблюдения письменной формы будет запрет ссылаться на свидетельские показания по правилам ст. 162 ГК РФ.
- Письменная форма сделки – шире понятия «документ». Из текста ст. ст. 160, 434 ГК РФ видно, что письменная форма сделки считается соблюденной и в случае обмена телеграммами, телефаксами или иными сообщениями, полученными по каналам связи, позволяющим идентифицировать отправителя.
- Здесь важно сказать про так называемый «конклюдентный акцепт письменной оферты». По идее это смешанная форма сделки – оферта сделана в одной форме, а акцепт – в другой... Но здесь в п.3 ст. 438 ГК РФ имеет место законодательная фикция: такой акцепт приравнивается к письменной форме сделки.
- Какие в итоге сделки должны совершаться письменно?
  - Те, для которых законом предусмотрена такая **форма**.
  - Те, для которых соглашением сторон предусмотрена письменная **форма**.
  - Сделки между ЮЛ и ЮЛ, а также между ЮЛ и ФЛ.
  - Между гражданами на сумму выше 10 т.р.

- Когда письменную форму можно не соблюдать? За ответом нужно обратиться к ст. 159 ГК РФ.

**Добавлено примечание ([ИФ9]):** Спорный вопрос: может ли нотариус удостоверить оспоримую сделку? Точного ответа нет. По идее, нотариус может проверять только те аспекты сделки, которые предусмотрены «Основами законодательства о нотариате». Про оспоримые сделки там не говорится. По идее, нотариус не должен вмешиваться в сферу частно-правовой автономии других лиц и защищать тех, кто не искал у него защиты.

С другой стороны, нотариус проверяет законность сделки в целом, что даёт основания полагать, что удостоверение оспоримых сделок невозможно. Так или иначе, однозначного ответа нет. На практике удостоверяют.

**Добавлено примечание ([ИФ10]):** Но это не значит, что в отсутствие специальных указаний, любую другую сделку нельзя провести через нотариуса или иное лицо, уполномоченное на совершение нотариальных действий.

**Добавлено примечание ([ИФ11]):** Пример: соглашение о неустойке.

**Добавлено примечание ([ИФ12]):** Пример: любая сделка, которая может быть совершена устно, если мы договорились, что будем совершать её письменно.

- Когда сделка исполняется в момент **заклучения**.
- Когда сделка заключается во исполнение договора, заключённого в письменной форме.

**Добавлено примечание ((ИФ13)):** Например, приобретаем марки на Почте России. Почта России – ЮЛ, т.е по идее только письменная форма... Но марки нам отдают сразу, поэтому на самом деле она не нужна. То же самое, когда приобретаем продукты в магазине.

### 3. Устная форма сделки (ст. ст. 158, 159 ГК РФ)

- По остаточному принципу: если законом или договором не предусмотрена письменная простая/нотариальная форма – сделка может совершаться устно.
- Нужно запомнить исключения из ст. 159 ГК РФ – ещё два случая, когда может быть заключена устно.

### 4. Конклюдентные действия (п.п. 2, 3 ст. 158 ГК РФ)

- Все сделки, которые могут быть совершены устно, могут быть совершены и в форме активных конклюдентных **действий**. Иногда их ещё называют «косвенным волеизъявлением».
- Молчание по сути представляет собой конклюдентные действия в пассивной форме. Молчание признаётся выражением воли на заключение сделки только в случаях, прямо названных в законе или в договоре.

**Добавлено примечание ((ИФ14)):** Например: если мы подошли и бросили монетку в автомат с газировкой.

### 5. Смешанная форма сделки.

- Напрямую не поименована в ГК РФ.
- По смыслу возможна только для договоров. Представляет собой случаи, когда оферта выражена в одной форме, а акцепт – в **другой**. Главное правило здесь – и оферта и акцепт должны быть совершены в форме минимально допустимой для сделки в целом. Т.е, если для данного типа сделок законом или договором предусмотрена простая письменная форма сделки, то эту сделку нельзя заключить посредством письменной оферты и устного акцепта.

**Добавлено примечание ((ИФ15)):** Например: вы написали другу записку с предложением купить у него карандаш. В ответ на вашу записку, ваш друг согласился и продал его вам.

## Государственная регистрация и конвалидация сделок.

Общие замечания: зачем вообще нужна регистрация сделок? В теории у гос.регистрации может быть две цели:

- Проверка содержания сделки (в этом случае такая регистрация фактически заменяет собой **нотариат**).
- Для придания результату сделки качества публичной **достоверности**.

**Добавлено примечание ((ИФ16)):** При отсутствии такой регистрации сделка не считается совершённой и не порождает никаких последствий.

Какой тип регистрационной системы в России? История: вводя нормы о государственной регистрации сделок в 90-е годы законодатель преследовал две цели – 1) ввести суррогат обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, (которое было отменено до этого) для защиты граждан в сделках с жилой недвижимостью. 2) ввести систему оглашения таких сделок. В ходе реформ 2013-14 годов большая часть сделок была освобождена от регистрации. Тем не менее до 2015 года судебная практика признавала сделки в отсутствии

**Добавлено примечание ((ИФ17)):** При отсутствии такой регистрации сделка считается совершённой, но порождает относительные правоотношения с контрагентом и не может быть противопоставлена третьим лицам.

государственной регистрации – незаключёнными. В 2015 году появился п.3 ст. 433 ГК РФ, который ввёл принцип «непротивопоставимости» незарегистрированных сделок.

Государственная регистрация не является формой сделки и не входит в её фактический состав.

Последствия уклонения от гос.регистрации или нотариального удостоверения сделки (конвалидация):

Нужно читать ст. 165 ГК РФ.

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от её нотариального удостоверения, суд, по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной.

По общему правилу, как это следует из п.2 ст. 163 ГК РФ, несоблюдение нотариальной формы сделки влечёт её ничтожность. В изъятие из этого правила п. 1 ст. 165 ГК РФ устанавливает правило о конвалидации – исцелении судом ничтожной сделки.

В основе данного института лежит принцип добросовестности (ст. 10 ГК РФ). Исполнением по сделке сторона продемонстрировала контрагенту серьёзность своих намерений, а принимая такое исполнение контрагент создаёт у другой стороны убеждённость в наличии фактического соглашения. Дальнейшее уклонение контрагента от нотариального удостоверения представляет собой противоречивое поведение (*venire contra factum proprium*).

Условия конвалидации:

- Совершение исполнения. При этом противная сторона должна осознанно принять это исполнение. В противном случае нельзя говорить о противоречивом поведении. Кроме того, здесь же необходимо доказать наличие соглашения, конвалидации которого требует лицо.
- Уклонение другой стороны. При этом причины уклонения значения не имеют. В сущности, данный тезис не несёт в себе негативной коннотации – лицо может просто не иметь возможности обратиться к нотариусу, например, по причине смерти.
- Отсутствие других пороков в сделке. В данном случае речь идёт о пороках, влекущих ничтожность сделки, при этом сказанное не исключает отсутствие в сделке пороков, которые могут привести к её оспариванию.

При буквальном прочтении ст. 165 ГК РФ можно придти к выводу о том, что субъектом конвалидации является лицо исполнившее сделку. Однако, исходя из целей института, обратиться с требованием о конвалидации может и сторона принявшая исполнение.

**Добавлено примечание ((ИФ18)):** Суть данного принципа сводится к следующему: незарегистрированная сделка является заключённой и действительной, но порождает правовые последствия только в отношении противной стороны по сделке. При отсутствии регистрации сделка не может быть противопоставлена третьим лицам.  
Пример: если договор аренды, заключённый на срок свыше года не был зарегистрирован, то арендатор вправе требовать от арендодателя предоставить ему во владение и пользование арендованное имущество, но, если арендодатель продаст арендованное имущество, то арендатор не вправе претендовать на следование аренды за имуществом.

**Добавлено примечание ((ИФ19)):** Такое же правило содержится и на случай уклонения от государственной регистрации сделки. Только в данном случае признак полного или частичного исполнения сделки не является обязательным и зарегистрированной сделку признаёт не сам суд, а регистрирующий орган на основании решения суда.

## Недействительность сделок.

### Общие ремарки:

Из самого термина «недействительность» следует, что у сделки нет правового действия. Сделка может быть признана недействительной только по основаниям, установленным Федеральным Законом (если это не ГК, то, например, Закон «О несостоятельности (банкротстве)»). В некоторых случаях закон устанавливает, что вопросы недействительности сделки могут быть решены по соглашению её **сторон**.

По идее, если у недействительной сделки «нет действия», то она не должна являться юридическим фактом. Но в п. 1 ст. 167 ГК РФ сказано, что «недействительная сделка не влечёт никаких последствий, кроме последствий, связанных с её недействительностью...». Т.е. получается, что всё-таки какие-то последствия такая сделка влечёт.

### Общие положения. Оспоримые и ничтожные сделки.

Нужно признать, что закон внутренне противоречив. Например, наряду с термином «недействительность», закон употребляет термин «несовершенство». Здесь возникает ряд практических проблем.

### **Пример:**

Если не согласовано какое-нибудь существенное условие договора, то такой договор считается незаключённым. Одним из реквизитов заключённости договора является согласование его условий в требуемой форме (в одной из предусмотренных ГК РФ форм сделок).

Из прямого прочтения вышеназванного правила получается, что в случае несоблюдения формы договора, договор не заключён. Но как в этом случае быть с правилом ст. 162 ГК РФ, согласно которой, по общему правилу, несоблюдение письменной формы влечёт запрет ссылаться на свидетельские показания, не затрагивая действительность сделки?

Получается парадоксальная ситуация: незаключённые договоры с т.з п. 1 ст. 432 ГК РФ, могут быть одновременно действительными, с тем лишь ограничением, что в случае спора об их условиях, стороны утрачивают право ссылаться на свидетельские показания (п. 1 ст. 162 ГК РФ), и одновременно недействительными, если стороны предусмотрят это в качестве последствия несоблюдения письменной формы, пользуясь правилом п. 2 ст. 162 ГК РФ.

На самом деле правильным является следующее деление **сделок**:

- Недействительные сделки. (сделки, которые не могут иметь правовое действие. Это может происходить как из-за внутренних пороков, так и из-за каких-то внешних обстоятельств. Даже внешне безупречная сделка в силу каких-то обстоятельств может не порождать правовой **эффект**.)
- Порочные сделки. (Сделки, не соответствующие установленным законом или соглашением сторон требованиям, имеющие внутренние дефекты. Тем не менее, такие сделки в некоторых случаях могут порождать **правовой эффект**.)

**Добавлено примечание ((ИФ20)):** Пример: стороны могут установить, что последствием несоблюдения простой письменной формы сделки будет её недействительность, а не запрет ссылаться на свидетельские показания (п.2 ст. 162 ГК РФ) В некоторых случаях стороны могут своим соглашением изменить последствия недействительности сделок. (п.3 ст. 431.1 ГК РФ)

**Добавлено примечание ((ИФ21)):** Это правило содержится в п.1 ст. 432 ГК РФ.

**Добавлено примечание ((ИФ22)):** Внимание: деление – доктринальное, законодательно оно не воспринято. В ст. 166 ГК РФ при делении сделок, очевидно, использован другой критерий.

**Добавлено примечание ((ИФ23)):** Например, если она совершена под отлагательным условием, которое никогда не наступит.

**Добавлено примечание ((ИФ24)):** Например, оспоримые сделки до момента их оспаривания.

- Сделки имеющие внутренние пороки, которые «обесиливают» сделку, приводя к её недействительности изначально, независимо от чьей-либо воли. По смыслу нашего ГК РФ – это ничтожность.)
- Сделки, имеющие внутренние пороки, которые при первоначальной недействительности лишь порождают право заинтересованного лица на её оспаривание и аннулирование. По смыслу нашего ГК РФ – это оспоримость)

### Ничтожные сделки

Ничтожность сделки равносильна её несуществованию для права. Она существует как факт эмпирический, а не как факт юридический.

Такая сделка недействительна уже в момент её совершения, независимо от чьей-либо воли. Поэтому, в отличие от оспоримой сделки, суд не может признать её недействительной только на будущее время.

По идее, признавать такую сделку недействительной в суде не нужно. Но на практике часто случается так, что пороки сделки неочевидны, или существует спор о действительности сделки. В этом случае, чтобы развеять внешнюю видимость юридического эффекта сделки нужно предъявить негативный иск о признании – негационный иск.

По общему правилу ничтожность имеет необратимый характер и не может быть исцелена ни давностью, ни исцелением пороков или восполнением недостающих элементов фактического состава. Однако закон устанавливает исключения.

Закон устанавливает 3-х летний срок исковой давности по негационным притязаниям. Такой срок начинается течь с момента, когда началось исполнение ничтожной сделки.

### Оспоримые сделки

При оспоримости пороки не лишают сделку юридической силы, она порождает правовые последствия, на которые была направлена. Однако обусловленные в законе лица вправе оспорить данную сделку, уничтожив созданные ею правовые последствия. Такое оспаривание возможно только в судебном порядке и по общему правилу влечёт недействительность сделки с обратной силой (но из этого правила возможны исключения – п. 3 ст. 167 ГК РФ).

Субъективное право на оспаривание сделки может прекратиться, если лицо, уполномоченное на такое оспаривание признает эту сделку в дальнейшем. Оспаривание возможно при использовании исковой формы защиты права. Срок исковой давности – 1 год с момента, когда сторона узнала или должна была узнать о праве на оспаривание.

Субъекты оспаривания:

А) Сторона сделки

Б) Иные лица, указанные в законе

Поскольку оспоримость установлена для защиты прав конкретного лица, в редких случаях может возникнуть ситуация, когда правом на оспаривание обладают обе стороны сделки.

**Добавлено примечание ((ИФ25)):** Основания ничтожности:

1. Порок формы
2. Противоречие сделки императивной норме закона
3. Совершение сделки, противной основам правопорядка и нравственности
4. Мнимость сделки
5. Недееспособность субъекта сделки.

**Добавлено примечание ((ИФ26)):** Пример: конвалидация (см. выше).

Или

п.п 2, 2 ст, ст. 171, 172 ГК РФ – если сделка совершена недееспособным или малолетним, то такая сделка может быть признана действительной по требованию их опекунов и родителей, если совершена к их выгоде.

**Добавлено примечание ((ИФ27)):** Пороки оспоримости:

1. Противоречие сделки диспозитивной норме закона
2. Противоречие сделки, совершённой ЮЛ целям его деятельности
3. Совершение сделки без получения необходимого в силу закона согласия 3-го лица
4. Совершение сделки несовершеннолетним или ограниченно дееспособным
5. Существенное заблуждение стороны в условиях сделки.

**Добавлено примечание ((ИФ28)):** Например, 3-е лицо, согласие которого требуется на совершение сделки.

**Добавлено примечание ((ИФ29)):** Например, если имело место существенное заблуждение в условиях сделки по правилам ст. 178 ГК РФ

### Иррелевантность заявления о недействительности сделки

Заявление о недействительности сделки не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основания другим лицам полагаться на действительность сделки.

Данное правило инспирировано таким институтом, как эстоппель или запрет противоречивого поведения, обычно выводимым из общего принципа добросовестности. В ГК РФ он нашёл отражение в абз. 4 п. 2 ст. 166 ГК РФ, п. 5 ст. 166 ГК РФ и п. 3. Ст. 432 ГК РФ.

### Последствия недействительности сделки.

Их можно выделить несколько:

- Реституционные отношения
- Возмещение реального ущерба (абз. 3 п. 1 ст. 171)
- Возмещение убытков (абз. 3 п. 6 ст. 178)
- Обращение полученного в доход государства

Основным является реституция. Все остальные последствия являются исключительными и действуют скорее субсидиарно.

### Реституция

Это уникальное последствие недействительности сделок, только здесь она и применяется. Реституция – это чисто советское изобретение, во всём остальном мире для возврата переданного по сделке используются институты кондикции (для родовых вещей) и виндикации (для вещей индивидуально определённых).

Под реституцией понимается возвращение сторонами недействительной сделки друг другу полученного ими по такой сделке имущества или же компенсации стоимости полученного при невозможности возврата стоимости в натуре.

Сами по себе реституционные правоотношения носят обязательственный характер. Это обычное относительное внедоговорное обязательство, носящее охранительный характер. Поэтому к реституции могут применяться общие положения об обязательствах. (например, о новации или прекращении обязательств зачётом).

Вопрос: чем реституционное правоотношение отличается от других охранительных правоотношений (деликтного, или возникающего из неосновательного обогащения)?

Ответ: последние представляют одностороннюю правовую связь между должником и кредитором, в которой праву одного лица корреспондирует обязанность другого. Реституция же по общему правилу является двусторонней.

Виды реституции:

**Добавлено примечание (ИФЗ0):** Это классическое определение двусторонней реституции. Но надо иметь в виду, что реституция в некоторых случаях может быть и односторонней. Например, если предоставление по сделке успела совершить только одна из сторон, или встречное предоставление другой стороны подлежит взысканию в доход государства.

- Реституция владения
- Компенсационная реституция

### Реституция владения

Если по недействительной сделке состоялась передача вещи, то у получателя уже в самый момент такой передачи возникает обязанность возвратить это имущество передавшему. Т.е получатель не приобретает и не может приобрести титул на эту вещь.

Обязанность возвратить вещь имеет место, если вещь:

- Сохранилась в натуре
- Сохраняет свои индивидуальные признаки
- Находится во владении получателя и может быть идентифицирована

Если отсутствуют эти условия, то обязанность по возврату вещи заменяется другой: по уплате стоимостного эквивалента, т.е компенсационной реституцией.

Реституция владения vs виндикация

Считается, что нельзя вернуть вещь, переданную по недействительной сделке по нормам о виндикации, но нормы о последней могут применяться субсидиарно.

Чем отличается реституция от виндикации?

А) Виндикационный иск – это иск о защите права собственности, в то время, как по реституции вещь возвращается прежнему владельцу независимо от наличия или отсутствия или характера права на неё.

Б) Виндикационный иск – это иск вещный, а, следовательно, защита, которая осуществляется с его помощью имеет абсолютный характер. Реституционное же притязание имеет обязательственную природу и поэтому оно всегда относительно.

### Компенсационная реституция

Возникает прежде всего тогда, когда предоставленная по недействительной сделке вещь не сохранилась у получателя. Плюс в тех случаях, когда предоставление по сделке происходило не в форме передачи вещи, а, например, в форме оказания услуг или выполнения работ.

По факту двусторонняя компенсационная реституция лишена смысла, поскольку означает простой обмен денежными средствами, которые предполагаются равными. На практике суд просто погасит взаимные притязания зачётом.

Реституция vs кондикционные требования (о неосновательном обогащении)

Вообще, нормы о неосновательном обогащении применяются субсидиарно к нормам о реституции. Существенной разницы здесь нет.

Примечание: суд может не применять последствия недействительности сделки вообще, если их применение противоречит основам правопорядка и нравственности.

## Обязательства

### Общие ремарки

Обязательства – один из основных институтов гражданского права. Один из самых объёмных. Он важен потому, что гражданское право, по большому счёту это и есть право обязательств. Обязательства имеют место и в корпоративном, и в наследственном, и в вещном, и в интеллектуальном праве.

### Понятие обязательства

ГК РФ исходит из концепции обязательства, как элементарного относительного правоотношения, в рамках которого должник принимает на себя обязанность что-либо сделать или не делать, а кредитор приобретает право требовать соответствующее поведение. (ст. 307 ГК РФ)

Нужно понимать, что обязательство не равно комплексу договорных правоотношений, т.к в большинстве случаев договор порождает несколько обязательств.

Центральный элемент обязательства – это обязанность совершить определённое действие (позитивное обязательство), либо воздержаться от совершения какого-либо действия (негативное обязательство).

**Добавлено примечание ([ИФЗ1]):** Например, договор купли-продажи порождает обязательство одного лица передать вещь в собственность другому лицу и одновременно обязательство другого лица уплатить согласованную цену.

Позитивные обязательства:  
Примерное содержание дано в п.1 ст. 307 ГК РФ:

- Уплатить деньги
- Выполнить работу
- Оказать услугу
- Передать вещь

На самом деле, в предмет обязательства может входить совершение практически любых действий. Например, обязательство может состоять в совершении волеизъявления в дальнейшем, если мы заключаем предварительный договор, или в голосовании определённым образом на общем собрании ЮЛ.

Негативные обязательства:  
Могут состоять в:

- Воздержании от отчуждения своего имущества третьим лицам
- Неразглашении той или иной информации
- Конкурировании с контрагентом

Большинство обязательств – это позитивные обязательства. Поэтому общая часть обязательственного права применяется к негативным обязательствам, если это не противоречит существу этих обязательств.

Негативные обязательства не равны отказу от права или ограничению правоспособности. По негативным обязательствам соответствующее поведение лишается статуса правомерного только в рамках сугубо относительного правоотношения должника с конкретным кредитором.

Из прямого прочтения п. 1 ст. 307 ГК РФ следует, что предмет обязательства должен быть определённым. Но это правило не следует понимать слишком строго, достаточно, чтобы предмет обязательства был не определённым, а определимым.

**Добавлено примечание ([ИФЗ2]):** Например, цена договора может быть привязана к курсу валюты. Т.е мы не можем сказать, какой точно будет цена на момент расчётов, но определим её исходя из курса валюты в момент исполнения.

От обязательственных прав следует отличать права секундарные.

Секундарные права – права управомоченного лица по своей воле вторгнуться в сферу правовой автономии другого лица и тем самым создать, изменить или прекратить те или иные права и обязанности для этого лица.

Обязательство имеет природу относительного правоотношения и связывает между собой конкретный набор субъектов правами и корреспондирующими им обязанностями. Это отличает его от абсолютных правоотношений, в рамках которых право одного лица противостоит всем лицам.

Основания возникновения обязательств:

- Из договоров и иных сделок
- Из причинения вреда
- Из неосновательного обогащения
- По иным основаниям, установленным ГК РФ (суд.решение, административный акт, завещательный отказ, ведение чужого дела без поручения)

Стороны обязательства. Синаллагматические обязательства.

Сторонами в обязательстве являются должник и кредитор. Как на стороне должника, так и на стороне кредитора может выступать одно или одновременно несколько лиц.

Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

Важно понимать, что двустороннеобязывающий договор не равен обязательству. Обязательство – это элементарное правоотношение. Поэтому в двустороннеобязывающих договорах имеет место нескольких взаимных обязательств, в рамках которых каждая из сторон договора выступает одновременно либо в качестве должника, либо в качестве кредитора.

Какие бываю двустороннеобязывающие договоры? Есть несколько видов:

- Синаллагматические договоры. Это договоры опосредующие корреспондирующие обязательства по встречному экономическому обмену. (опосредующие обмен встречными экономическими представлениями).
- Договоры, которые возлагают обязательства на все стороны договора, но при этом не опосредующие экономический обмен.
- Договоры, которые возлагают на их стороны обязательства, которые служат не взаимному обмену встречными представлениями, а достижению некой общей цели или координации поведения в рамках некоего юридического сообщества.

Обязательство обязывает к тому или иному поведению исключительно стороны и не создаёт обязательства для лиц в нём не участвующих. Условия договора об ином должны признаваться ничтожными.

**Добавлено примечание (ИФ33):** Примеры секундарных прав:  
1.Право на зачёт  
2.Право на отказ от договора  
3.Право на выбор в альтернативном обязательстве

**Добавлено примечание (ИФ34):** Классический пример: купля-продажа: с одной стороны передаются деньги, с другой – товар.

**Добавлено примечание (ИФ35):** Пример: консенсуальный договор ссуды (с одной стоны обязанность передать вещь, а с другой принять вещь, пользоваться ей надлежащим образом, и передать вещь по истечении установленного в договоре срока) договор дарения (с одной стороны – обязанность передать вещь, с другой стороны – обязанность эту вещь принять)

**Добавлено примечание (ИФ36):** Пример: акционерное соглашение, соглашение между участниками ООО, договор простого товарищества.

### Альтернативные обязательства

Ключевая особенность альтернативных обязательств заключается в том, что в данных обязательствах имеется не один, а несколько возможных предметов, при том, что предоставление любого из указанных предметов должно признаваться надлежащим исполнением.

Предметы альтернативного обязательства могут быть как одного, так и разных типов (например, передать вещь или оказать услугу). При этом важно понимать, что такие предметы должны быть индивидуализированы. В противном случае, будет иметь место родовое **обязательство**.

Чем отличается альтернативное обязательство от условного? В отличии от условного, в альтернативном обязательстве существует неопределённость относительно того, что именно должен исполнить должник, а не то, должен ли он исполнить вообще что-**нибудь**.

### Факультативные обязательства

Эти обязательства имеют единственный предмет, однако должник вправе заменить его другим предоставлением с заранее определённым предметом. Таким образом, множественность предметов в факультативном обязательстве отсутствует.

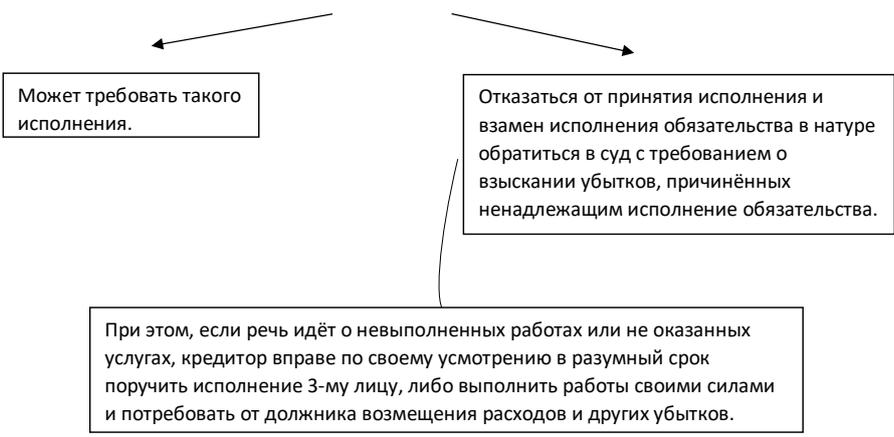
По свойствам основного предмета определяется характер факультативного обязательства в целом. (Если основное предоставление неделимо, то и обязательство в целом тоже будет неделимо, несмотря на свойства факультативного предмета). Как итог: недействительность основного предмета факультативного обязательства влечёт недействительность обязательства в целом. Невозможность исполнения основного предмета обязательства влечёт его прекращение.

### Защита кредитора по обязательству

По общему правилу кредитор вправе требовать исполнения обязательства в натуре. Иное может быть установлено ГК РФ, договором или иными законами.

Если обязательство исполнить в натуре невозможно, оно не превращается в натуральное обязательство. Кредитору доступен универсальный способ защиты своих прав – взыскание убытков.

Если исполнение обязательства в натуре возможно, кредитор:



**Добавлено примечание (ИФ37):** Пример: обязательство передать карандаш или ручку – альтернативное, т.к. карандаш и ручка предметы одного рода.  
В тоже время обязательство магазина продать один ин костюмов на витрине, если они все одной модели – родовое, т.к. в рамках этого обязательства существует только один предмет, определённый родовыми признаками. При исполнении такого обязательства имеет место не выбор предмета исполнения, а только отделение или выделение из общей массы родовых вещей требуемого количества.

**Добавлено примечание (ИФ38):** Об условных правах и сделках см.ниже

## Условные сделки и условные обязательства

Ранее уже говорили о сделках в целом. Они являются одним из оснований возникновения обязательств. Под условие может быть поставлена как вся сделка в целом, так и её отдельный правовой эффект (отдельное обязательство). Рассмотрим по порядку. Для нас важны статьи 157 и 327.1 ГК РФ.

### Условные сделки.

Сделка считается совершенной под *отлагательным условием*, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Сделка считается совершенной под *отменительным условием*, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

Сама по себе конструкция условных сделок позволяет как бы «управлять будущим». Условие – это юридический факт, который устанавливается самими сторонами и он всегда находится в будущем. Важно, что вопреки названию под условие ставится не сделка сама по себе целиком, а её отдельный правовой эффект.

Виды условий: (несколько классификаций)

#### 1. классификация

- Отлагательные (супензивные)
- Отменительные (резолютивные)
- Изменяющие права и обязанности

#### 2. классификация

- Позитивные (что-то должно произойти)
- Негативные (чего-то не должно произойти)

#### 3. классификация

- Простое (одно событие)
- Сложное (несколько событий)
- Альтернативное (или одно или другое событие)

#### 4. классификация (в зависимости от воли сторон)

- Случайное (зависит от внешних обстоятельств)
- Потестативное (зависит от воли и поведения одной из сторон сделки)
- Смешанные (воля одной из сторон является необходимой, но не достаточной предпосылкой для наступления условия)

Статья 157 ГК РФ говорит о том, что под условие может быть поставлена вся сделка в целом. Статья 327.1 ГК РФ уточняет это правило и говорит нам о том, что под условие может быть поставлена не

**Добавлено примечание (ИФ39):** Условие следует отличать от срока. Относительно условия – неизвестно, наступит оно или нет. Срок же наступает всегда. Пример условия: пойдёт дождь или нет, доживёт человек до определённого возраста или нет, выдадут кредит организации или нет. Пример срока: смерть человека, прекращение судоходства на реке зимой, определённая календарная дата.

**Добавлено примечание (ИФ40):** Например, проведение реорганизации ЮЛ или погашение долгов перед кредиторами.

**Добавлено примечание (ИФ41):** Например, получение стороной кредита, победа на торгах и т.д.

только вся сделка целиком, но и её отдельный правовой эффект, т.е. отдельные права и обязанности по ней.

Условием может быть как правомерное поведение стороны договора или третьих лиц, так и неправомерное **поведение**. Единственное правило в данном случае – нельзя включать в договор условие, наступление которых будет порождать правовой эффект, выгодный правонарушителю.

Особенность ст. 327.1 ГК РФ состоит в том, что в силу прямого в ней указания допускается установление в договоре потестативных условий. Это на практике порождает ряд проблем.

Нужно иметь в виду, что признание возможности поставить отдельное обязательство под отлагательное потестативное условие не означает допустимости ситуации, когда обуславливается возникновение или исполнение отдельного обязательства и при этом условием является ничем не ограниченное волеизъявление должника по такому обязательству («заплату, если захочу»). В такого рода случаях следует исходить из того, что никакого обязательства нет вовсе, т.к. нельзя обязать что-то сделать только при наличии желания.

Самая большая проблема возникает в тех случаях, когда в двусторонних sinalлагматических договорах под условие ставится всё встречное предоставление за уже полученное ранее исполнение.

Если это условие находится в руках кредитора, особых проблем нет. Но если такое условие находится в исключительной дискреции должника, возникает возможность того, что такое условие никогда не наступит и в результате встречное предоставление в обмен на уже предоставленное кредитор уже никогда не получит. (происходит, что называется «разрыв sinalлагмы»)

В то же время, когда из текста договора следует однозначное согласие исполнившей стороны на неполучение встречного предоставления при ненаступлении соответствующего условия, следует исходить из того, что «мерцание» каузы прекращается, правовая определённость наступит и отношения сторон трансформируются в безвозмездное предоставление. Однако нужно помнить, что с этого момента договор более не считается sinalлагматическим.

### Депозит нотариуса

Тема больше относится к исполнению обязательств, но, т.к. исполнение обязательств отдельно не разбиралось, то рассмотрим её здесь.

Депозит нотариуса – это один из субинститутов исполнения обязательств. По мысли законодателя, внесение долга в депозит нотариуса позволяет добиться такого же правового эффекта, как и надлежащее исполнение. Однако это возможно только для таких объектов как деньги и ценные бумаги.

П.1 ст. 327 ГК РФ содержит перечень ситуаций, когда депонация исполнения возможна.

В каких случаях депонирование возможно? В следующих:

- отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
- очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

**Добавлено примечание (ИФ42):** Пример: если в договоре содержится условие о том, что сторона договора получает право на односторонний отказ от договора в случае, если контрагент нарушит трудовое, миграционное или налоговое законодательство.

## Обеспечение обязательств.

### Общие ремарки

*Что такое обеспечение обязательств? На самом деле ответить на этот вопрос достаточно сложно. Законодатель попытался путём перечисления в ст. 329 ГК РФ очертить круг того, что следует считать обеспечением. Но сама по себе ст. 329 ГК РФ не даёт исчерпывающего перечня, т.к некоторые способы обеспечения в неё не попали, а оказались «разбросаны» по остальным статьям кодекса, кроме того, есть способы, выработанные практикой, но не включённые в закон.*

*Следует сказать, что обязательству присуща некая непрочность. В чем смысл обязательственной связи? В том, что у кредитора есть право требовать определенное поведение должника. Кредитор от латинского *credere* – верить. Т.е есть кредитор только верит, что должник исполнит обязательство, и у него больше ничего нет. Ну и вот обеспечение это то, что подкрепляет веру кредитора. Т.е можно сказать, что обеспечение - это то, что дает кредитору дополнительные гарантии, уверенность, в том, что он получит причитающееся.*

### Некоторые общие вопросы обеспечения обязательств. Виды.

Все способы обеспечения обязательств можно разделить на три группы. 1) поименованные в ст. 329 ГК РФ, 2) не поименованные в ст. 329 ГК РФ, но названные в других статьях кодекса, 3) выработанные практикой.

Способы, названные в ст. 329 ГК РФ:

- Неустойка
- Залог
- Поручительство
- Задаток
- Удержание вещи должника
- Независимая гарантия
- Обеспечительный платеж

Способы, названные в других статьях ГК РФ

- Обеспечительная уступка (обеспечительная цессия) в главе о факторинге;
- Удержание титула ст. 491 ГК.
- Выкупной лизинг.
- Иные виды титульного обеспечения.

Способы, выработанные юридической практикой

- товарная неустойка
- негативный залог

Что объединяет все способы обеспечения обязательств? Это свойство акцессорности. Она проистекает из того, что основное и обеспечительное обязательства связаны между собой. Раньше недействительность основного обязательства влекла за собой и недействительность обеспечительного. Сегодня всё изменилось, акцессорность постепенно размывается. При недействительности основного обязательства обеспечительное теперь обеспечивает возникающие требования, связанные с последствиями недействительности сделки, т.е. реституционные требования.

### Неустойка

По поводу неустойки ведутся споры, является ли она мерой ответственности или же способом обеспечения обязательств? В последнее время и доктрина, и законодатель всё больше склоняются к тому, что неустойка – мера ответственности. Как пример, если договор будет признан недействительным, неустойка сохраняться не будет, и не будет обеспечивать реституционные требования.

Сама неустойка может быть:

- законной
- договорной
- установлена односторонней **сделкой**

В силу прямого указания закона, объектом обязательства по уплате неустойки являются денежные средства.

Неустойка может исчисляться в форме штрафа в фиксированном размере, либо в виде пеней, начисляемых за каждый день просрочки. Возможны так же смешанные варианты.

Форма соглашения о неустойке – строго письменная форма под страхом недействительности.

### Залог

Залог - это вещный способ обеспечения, смысл которого заключается в том, что кредитор - залогодержатель преимущественно перед другими кредиторами может удовлетвориться за счет вещи должника.

Сам по себе залог может возникать как на основании закона, так и на основании договора.

Сторонами по договору залога являются залогодатель и залогодержатель.

Залогодатель – как правило это должник в основном обязательстве, обременивший своё имущество залогом.

Залог, при котором заложенная вещь передаётся во владение кредитору именуется заклад.

### Поручительство

Поручительство - это личное обеспечение, обеспечительный эффект которого, заключается в том, что появляется дополнительный источник для удовлетворения требований кредитора, имущественная масса еще одного лица – поручителя. В случае невозможности удовлетворения

**Добавлено примечание (ИФ43):** Например, в независимой гарантии, самим гарантом, на случай нарушения гарантом своих обязательств.

своего требования от основного должника, кредитор получает право обратиться с этим же требованием к поручителю.

#### Удержание вещи должника

В основе удержания лежит идея, что если случилось так, что твоя вещь осталась у меня, а ты мне должен, то почему бы мне твою вещь не превратить в деньги и удовлетвориться за счет них? Вообще, генетически удержание похоже на заклад. Только в заклад вещь передается специально в обеспечение, а в удержании случайно получается. Выделяют 2 типа удержания:

- Удержание, которое нацелено на то, чтобы подтолкнуть должника рассчитаться с кредитором.
- Экзекютивное удержание. Как способ получить исполнение из твоей вещи. Сейчас в кодексе именно эта модель. Какова природа удержания? Вещное право, которое порождается односторонней волей кредитора. Право на присвоение ценности оно тут появляется в результате односторонней воли кредитора. Это одна из возможных характеристик. Так же рассматривают право удержания как самозащиту. Самозащиту своих прав. Самое главное тут это соразмерность. Есть такая квалификация как юридический поступок. Но наличие воли на удержание нам подсказывает, что это не юридический поступок.

#### Задаток

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласованную в качестве задатка денежную сумму уплачивает плательщик по договору своему контрагенту, риску при этом утратить данную сумму в случае нарушения договора со своей стороны и имея право требовать ее возврата в двойном размере в случае нарушения договора со стороны получателя. Задаток обеспечивает взаимные обязательства сторон двустороннего возмездного договора, одно из которых носит денежный характер.

Как указано в п. 1 ст. 380 ГК РФ, задаток имеет три основные функции. Во-первых, он обеспечивает обязательства по договору (точнее сказать, выступает в качестве санкции за нарушение обязательств). Во-вторых, он подтверждает факт заключения договора. В-третьих, он имеет платежную функцию, так как уплата задатка засчитывается в счет платежей по договору.

#### Обеспечительный платёж

Суть конструкции обеспечительного платежа состоит в том, что одна из сторон договора в обеспечение возможных в будущем, но не predetermined своих денежных обязательств перед кредитором вносит ему вперед некую сумму на своего рода «депозит», сумма которого (или часть суммы которого) может быть кредитором зачтена к сумме возникшего у лица, внесшего такой платеж, денежного обязательства (если таковое действительно возникнет). Такие денежные платежи часто вносятся при получении вещей в прокат (при этом нередко ошибочно называются залогом) и нацелены на обеспечение возможных требований прокатной конторы о погашении ущерба в случае порчи или гибели объекта проката. В аренде недвижимости такого рода «депозиты», как правило, нацелены на покрытие возможного ущерба недвижимости, либо

неустоек, начисляемых на арендатора в связи с возможными нарушениями условий использования предмета аренды. Чаще всего требованиями, ради гарантирования которых вносятся такие «депозиты», являются требования о возмещении убытков или неустойки.

#### Независимая гарантия

По независимой гарантии гарант принимает на себя по просьбе другого лица (принципала) обязательство уплатить указанному им третьему лицу (бенефициару) определенную денежную сумму в соответствии с условиями данного гарантом обязательства независимо от действительности обеспечиваемого такой гарантией обязательства.

Независимая (до 1 июня 2015 г. – банковская) гарантия – это личный неакцессорный способ обеспечения обязательств. Его существо заключается в том, что дополнительно к имущественной массе должника, которая изначально ответственна перед кредитором, последний приобретает право удовлетворяться из имущественной массы другого лица – гаранта. В этом смысле гарантия очень близка к другому личному способу обеспечения – поручительству.

Как и в случае с поручительством у гаранта возникает самостоятельный долг перед кредитором (бенефициаром), погашение которого гарантом приводит к признанию исполненным обеспеченного обязательства. Основное отличие гарантии от поручительства заключается в том, что первая является неакцессорным обеспечением, а поручительство – акцессорное обеспечение. Наиболее значимое различие между гарантией и поручительством заключается в том, что гарант (в отличие от поручителя) не имеет права на заявление кредитором личных возражений, которые мог бы выдвинуть против требования кредитора должник. Иными словами, разницу между гарантией и поручительством можно описать так: поручитель платит, потому что должник не исполнил обязательство и кредитор (бенефициар) предъявил требование гаранту об оплате, при этом реальное состояние взаимоотношений кредитора (бенефициара) и должника (принципала) для гаранта значения не имеет.

## Вещное право

### Общие ремарки

*Вещные права оформляют и закрепляют принадлежность вещей (материальных, телесных объектов имущественного оборота) субъектам гражданских правоотношений, иначе говоря, статику имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Этим они отличаются от обязательственных прав, оформляющих переход вещей и иных объектов гражданских правоотношений от одних участников (субъектов) к другим (динамику имущественных отношений, т.е. собственно гражданский оборот), а также от исключительных прав, имеющих объектом нематериальные результаты творческой деятельности, либо средства индивидуализации товаров (интеллектуальной и промышленной собственности).*

### Вещные права.

Юридическую специфику вещных прав составляет:

- во-первых, их абсолютный характер, отличающий их от относительных, обязательственных прав;
- во-вторых, все вещные права оформляют непосредственное отношение лица к вещи, дающее ему возможность использовать соответствующую вещь в своих интересах без участия иных лиц. В обязательственных отношениях управомоченное лицо может удовлетворить свой интерес лишь с помощью определенных действий обязанного лица (по передаче имущества, производству работ, оказанию услуг и т.д.);
- кроме того, они защищаются с помощью особых, вещно-правовых исков, что составляет их третью отличительную черту;
- в-четвертых, специфика вещных прав традиционно усматривается также и в том, что их объектом могут служить только индивидуально определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее.

Категорией вещных прав охватывается, во-первых, право собственности – наиболее широкое по объему правомочий вещное право, предоставляющее управомоченному субъекту максимальные возможности использования принадлежащего ему имущества. Во-вторых, в нее включаются иные, ограниченные (по сравнению с содержанием права собственности) вещные права.

### Право собственности

В строгом смысле слова, право собственности, есть возможность определенного поведения, дозволенного законом управомоченному лицу. С этой точки зрения оно представляет собой наиболее широкое по содержанию вещное право, которое дает возможность своему обладателю - собственнику, определять характер и направления использования принадлежащего ему имущества, осуществляя над ним полное хозяйственное господство.

В п. 1 ст. 209 ГК правомочия собственника раскрываются с помощью традиционной «триады» правомочий: владения, пользования и распоряжения.

Итого:

Право собственности есть закрепленная законом возможность лица по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, одновременно принимая на себя бремя и риск его содержания.

Способы приобретения права собственности традиционно делят на первоначальные (т.е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь) и производные (право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника).

Первоначальные способы приобретения права собственности:

- создание (изготовление) новой вещи, на которую ранее не было и не могло быть установлено ничьего права собственности;
- переработка и сбор или добыча общедоступных для этих целей вещей;
- при определенных условиях - самовольная постройка;
- приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, в том числе на имущество, от которого собственник отказался или на которое утратил право.

Производные способы приобретения права собственности:

- на основании договора или иной сделки об отчуждении вещи;
- в порядке наследования после смерти гражданина;
- в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица.

Понятие вещи, как объекта гражданских прав. Классификация вещей.

Вещами в гражданском праве признаются материальные, физически осязаемые объекты, имеющие экономическую форму товара

Все вещи можно разделить на три группы:

- оборотоспособные
- ограниченно **оборотоспособные**
- изъятые из **оборота**

Классификация вещей (несколько видов)

- движимые и недвижимые

Недвижимость в свою очередь складывается из двух составляющих. 1) недвижимость в силу **природы**, 2) недвижимость в силу **закона**.

**Добавлено примечание ([ИФ44]):** большинство видов вооружения, за исключением некоторых видов стрелкового и холодного оружия, покупка и продажа иностранной валюты, Сделки по отчуждению и приобретению памятников истории и культуры.

**Добавлено примечание ([ИФ45]):** К их числу, например, относится большинство природных ресурсов (богатства континентального шельфа и морской экономической зоны, участки недр, многие виды земельных участков и водных объектов, природные целебные источники и др.)

**Добавлено примечание ([ИФ46]):** Здания, земельные участки.

**Добавлено примечание ([ИФ47]):** Морские суда, самолёты.

Какой критерий у надвижимости «по природе»? Традиционно говорят, что «это всё, что тесно связано с землёй и перемещение чего невозможно без несоразмерного ущерба...». Сама дефиниция не идеальна. Истории известны случаи, когда многоэтажные здания при расширении улиц Москвы переносились на несколько метров. Однако этот факт не делает их движимыми вещами. Кроме того, такая формулировка допускает попадание в категорию «недвижимость» таких материальных объектов, которые с т.з права вещами не являются. Например, асфальт или футбольное поле. В последнем случае речь идёт о составных частях земельного участка.

Все вещи, не относящиеся к недвижимым по умолчанию считаются движимыми.

- Индивидуально определённые и родовые

Вещи разделяются также на определённые индивидуальными признаками и определённые родовыми признаками (индивидуально определённые и родовые вещи). Индивидуально определённые вещи отличаются конкретными, только им присущими характеристиками (например, дом N 22 по улице Садовой; автомобиль такой-то марки под конкретным номером и т.п.). Вещи, определённые родовыми признаками, характеризуются числом, весом, мерой и т.п., т.е. рассматриваются как известное количество вещей одного и того же рода (10 тонн стали определённой марки; пять грузовых автомобилей "Газель" и т.д.).

Понятие родовых обычно используется только по отношению к движимым вещам, ибо недвижимые вещи являются индивидуально определёнными в силу их государственной регистрации.

Индивидуально определённые вещи признаются юридически незаменимыми. В случае гибели или порчи таких вещей от обязанного лица можно требовать лишь возмещения убытков, но не предоставления аналогичных вещей. Вместе с тем только индивидуально определённые вещи можно истребовать от обязанного лица в натуре (например, при неисполнении им договора купли-продажи). Индивидуально определёнными могут быть как движимые, так и недвижимые вещи.

Вещи, определённые родовыми признаками, юридически заменимы. Поэтому неисполнение обязательства по их передаче (например, в силу гибели или иной утраты конкретной партии товара) по общему правилу даёт возможность управомоченному лицу требовать предоставления такого же количества аналогичных вещей, но исключает возможность истребования в натуре тех же самых (конкретных) вещей.

- Делимые и неделимые

С юридической точки зрения вещи могут быть также делимыми и неделимыми (хотя в физическом смысле делима всякая вещь). Неделимые вещи в соответствии со ст. 133 ГК характеризуются невозможностью их раздела в натуре без изменения их первоначального назначения. Например, невозможно разделить поровну между двумя совладельцами (сособственниками) принадлежащий им автомобиль. Неделимую вещь нельзя разделить без несоразмерного ущерба ее хозяйственному или иному целевому назначению, тогда как в делимой вещи любая часть и после раздела может выполнять ту же функцию, что и вещь в целом (хотя, возможно, и в меньшем масштабе, как это, например, происходит при разделе квартиры или жилого дома, состоящих из нескольких изолированных комнат). Эти обстоятельства приобретают юридическое значение при разделе объектов общей собственности (ст. 252 ГК), при определении характера обязательств, возникающих по поводу таких вещей (п. 1 ст. 322 ГК), и в некоторых других случаях.

- Сложные вещи

Сложные вещи (ст. 134 ГК) делимы как физически, так и юридически. Речь идет о совокупности разнородных вещей, составляющих единое целое в силу их использования по общему назначению (например, столовый сервиз, мебельный гарнитур, имущество фермерского хозяйства и т.д.). Нередко такая совокупность вещей используется как одна, единая вещь, стоимость которой может быть даже больше, чем простая сумма стоимости составляющих ее частей. Сложной вещью можно считать коллекцию однородных предметов или, например, библиотеку.

Юридическое значение выделения сложных вещей состоит в том, что они являются предметом оборота как целое. Поэтому действие сделки, заключенной по поводу такой вещи, распространяется на все ее части, если иное прямо не предусмотрено договором.

- Главная вещь и принадлежность

В гражданском праве вещи традиционно подразделяются также на главные вещи и принадлежности. Принадлежность призвана служить главной вещи и связана с ней общим назначением. Поэтому она по общему правилу следует судьбе главной вещи, если только иное прямо не установлено договором (ст. 135 ГК). При этом не имеет значения относительная стоимость этих вещей (например, дорогая рама, заключающая в себе копию картины, все равно остается принадлежностью). Следовательно, арендатор оборудования вправе рассчитывать на передачу ему арендодателем также необходимого для нормальной эксплуатации инструмента и запасных частей, если только иное не будет прямо установлено арендным договором.

Главная вещь и принадлежность не являются сложной вещью, а принадлежность нельзя рассматривать как составную часть главной вещи. Каждая из этих вещей является вполне самостоятельной и имеет собственное назначение. Понятия главной вещи и принадлежности соотносительны, поскольку сами эти вещи связаны хозяйственной или иной зависимостью, в рамках которой принадлежность приобретает сугубо подчиненное, обслуживающее по отношению к главной вещи значение.

- Составная вещь

Состоит из нескольких вещей, которые объединены механическим образом и разделение которых без потери их хозяйственного назначения невозможно. Как пример, вся сложная техника: ноутбук, телефон, телевизор.

Составная часть вещи самостоятельной вещью не является до момента её полного отделения от остальных.

## Субъекты гражданских прав

### Общие ремарки

Содержание гражданского правоотношения составляют субъективные права и обязанности его участников.

Субъективное гражданское право есть мера дозволенного поведения субъекта гражданского правоотношения. Субъективное гражданское право - сложное юридическое образование, имеющее собственное содержание, которое состоит из юридических возможностей, предоставленных субъекту. Юридические возможности как составные части содержания субъективного гражданского права называются правомочиями.

Субъективная обязанность - мера должного поведения участника гражданского правоотношения. Сущность обязанностей кроется в необходимости совершения субъектом определенных действий или воздержания от социально вредных действий. В гражданских правоотношениях бывают два типа обязанностей - пассивный и активный. Это обусловлено наличием в гражданско-правовом регулировании общественных отношений двух способов законодательного закрепления обязанностей - позитивного обязывания и метода запретов (негативного обязывания)

### Субъекты гражданских правоотношений и их правосубъектность

Субъектами гражданских правоотношений могут быть:

- физические лица (граждане России, иностранные граждане, лица без гражданства);
- юридические лица (российские, иностранные, международные), государственные и административно-территориальные (публично-правовые) образования, обладающие гражданской правосубъектностью.

Предпосылками и составными частями гражданской правосубъектности являются правоспособность и дееспособность субъектов.

Правоспособность - способность субъекта иметь гражданские права и обязанности. Дееспособность - способность субъекта своими действиями приобретать для себя права и создавать для себя обязанности. К тому же дееспособность охватывает и деликтоспособность субъекта - способность самостоятельно нести ответственность за совершенные гражданские правонарушения.

Юридические лица и совершеннолетние граждане обладают всеми элементами гражданской правосубъектности. Малолетние дети и совершеннолетние граждане, признанные недееспособными, являются субъектами гражданских прав, будучи только правоспособными.

### Граждане (физические лица)

Человек - субъект множества прав и обязанностей, в том числе и гражданских. Однако гражданское законодательство Российской Федерации для обозначения человека как субъекта гражданских прав и обязанностей употребляет другое понятие - «гражданин». Представляется, что это понятие характеризует человека не как «члена человеческой семьи», а как лицо, состоящее в определенной связи с государством. Следовательно, гражданин - понятие юридическое.

**Добавлено примечание (ИФ48):** Так, малолетние дети могут наследовать имущество. Но практическое осуществление имущественных прав малолетнего или недееспособного гражданина требует участия дееспособных лиц - родителей, усыновителей, опекунов.

Правоспособность признается за всеми гражданами страны. Она возникает в момент рождения человека и прекращается с его смертью. Следовательно, правоспособность неотделима от человека, он правоспособен в течение всей жизни независимо от возраста и состояния здоровья. Однако отсюда нельзя делать вывод о том, будто правоспособность – естественное свойство человека, подобно зрению, слуху и т.п. Хотя правоспособность и возникает в момент рождения, она приобретает не от природы, а в силу закона, т.е. представляет собой общественно-юридическое свойство, определенную юридическую возможность.

Содержание правоспособности граждан образует те имущественные и личные неимущественные права и обязанности, которыми гражданин согласно закону может обладать. Другими словами, содержание гражданской правоспособности составляют не сами права, а возможность их иметь.

Примерный перечень имущественных и личных неимущественных прав, которыми могут обладать российские граждане, дается в ст. 18 ГК, где предусматривается, что гражданин может:

- иметь имущество на праве собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;
- избирать место жительства;
- иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Гражданская дееспособность определяется в законе как способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (п. 1 ст. 21 ГК).

Содержание дееспособности граждан как субъективного права включает следующие возможности, которые можно рассматривать как его составные части:

- способность гражданина своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности;
- способность самостоятельно осуществлять гражданские права и исполнять обязанности;
- способность нести ответственность за гражданские правонарушения.

В отличие от правоспособности, которая в равной мере признается за всеми гражданами, дееспособность граждан не может быть одинаковой. Для того чтобы приобретать права и осуществлять их собственными действиями, принимать на себя и исполнять обязанности, надо разумно рассуждать, понимать смысл норм права, сознавать последствия своих действий, иметь жизненный опыт. Эти качества существенно различаются в зависимости от возраста граждан, их психического здоровья.

Учитывая указанные факторы, закон различает несколько разновидностей дееспособности:

- 1) полная дееспособность;
- 2) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- 3) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет.

Предусматривается также признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности граждан по определенным законом основаниям.

#### Полная дееспособность

Полная дееспособность - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять любые допускаемые законом имущественные и личные неимущественные права, принимать на себя и исполнять любые обязанности, т.е. реализовать принадлежащую ему правоспособность в полном объеме. Такая дееспособность возникает с возрастом, причем границу этого возраста определяет закон. Согласно п. 1 ст. 21 ГК гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18-летнего **возраста**.

#### Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет

Объем дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет достаточно широк. Они могут приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности либо самостоятельно (в указанных законом случаях), либо с согласия родителей (усыновителей, попечителя). С согласия родителей (усыновителей, попечителя) несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может совершать разнообразные сделки (продать или купить имущество, принять или сделать подарок, заключить договор займа и т.п.) и совершать иные юридические действия, в частности заниматься предпринимательской деятельностью (п. 1 ст. 27 ГК). Волю в такого рода сделках и иных действиях выражает сам несовершеннолетний. Согласие родителей, усыновителей или попечителя, как предусмотрено п. 1 ст. 26 ГК, должно быть выражено в письменной форме. Несоблюдение этого требования является основанием для признания сделки, совершенной несовершеннолетним, недействительной (ст. 175 ГК). Однако допускается последующее письменное одобрение сделки указанными выше лицами (родителями, усыновителями, попечителем). Устанавливая, что несовершеннолетние могут совершать сделки с согласия родителей, закон не имеет в виду непременно согласие обоих родителей: достаточно согласия одного из них, поскольку российское семейное законодательство исходит из принципа полного равенства прав родителей по отношению к детям. То же надо сказать об усыновителях: требуется согласие не обоих усыновителей (если их двое), а одного из них.

Несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно, т.е. независимо от согласия родителей (усыновителей, попечителя), распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами. Указанное право - наиболее существенное из входящих в объем частичной дееспособности лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Поскольку несовершеннолетние согласно трудовому законодательству вправе вступать при определенных условиях в трудовые правоотношения, они должны иметь возможность распоряжаться вознаграждением, полученным за труд. То же касается стипендии и иных доходов (например, доходов от предпринимательской деятельности, гонораров за использование произведений и т.п.). По смыслу закона несовершеннолетний вправе распорядиться и накопленным им заработком (независимо от суммы), а также вещами, приобретенными на заработок. Путем толкования закона (пп. 1 п. 2 ст. 26 ГК) можно сделать вывод, что несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет может распоряжаться не только полученным заработком, стипендией или иными доходами, но и теми, на получение которых он имеет право, т.е. совершать сделки в кредит.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе самостоятельно осуществлять авторские и изобретательские права: заключать авторские договоры с целью использования созданных ими

**Добавлено примечание (ИФ49):** Закон знает следующие изъятия из указанного правила. Во-первых, лицо, вступившее в порядке исключения в брак до достижения 18 лет, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак (п. 2 ст. 21 ГК). Эта норма направлена на обеспечение равноправия супругов и содействует охране родительских прав и других прав лиц, вступающих в брак до достижения 18 лет. Во-вторых, несовершеннолетний, достигший 16 лет, согласно ст. 27 ГК может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителей занимается предпринимательской деятельностью и зарегистрирован в качестве предпринимателя.

произведений, требовать выдачи патента на изобретение и т.д. Полученным гонораром или иным вознаграждением несовершеннолетний распоряжается самостоятельно.

Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет выражается также в их праве самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. В данном случае имеются в виду сделки, совершаемые несовершеннолетними за счет средств родителей (усыновителей, попечителя или других лиц), но не за счет своего заработка, стипендии, иных доходов, ибо заработок, стипендию, иные доходы он может расходовать самостоятельно, совершая любые, а не только "мелкие бытовые" сделки. Под бытовыми понимаются сделки, направленные на удовлетворение обычных потребностей несовершеннолетнего: приобретение продуктов питания, учебников, тетрадей, канцелярских принадлежностей, парфюмерных товаров, ремонт одежды или обуви и т.п. По характеру они должны соответствовать возрасту несовершеннолетнего. Устанавливая, что подобные сделки должны быть "мелкими", закон имеет в виду относительно небольшую стоимость приобретаемых несовершеннолетним вещей и иных затрат.

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет считаются деликтоспособными, т.е. сами отвечают за имущественный вред, причиненный их действиями. Однако если у несовершеннолетнего нет имущества или заработка, достаточного для возмещения вреда, вред в соответствующей части должен быть возмещен его родителями (усыновителями, попечителем), если они не докажут, что вред возник не по их вине (ст. 1074 ГК).

Частичная дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 6 до 14 лет (малолетних)

В настоящее время согласно ст. 28 ГК за несовершеннолетних, не достигших 14 лет (малолетних), сделки, за предусмотренными законом исключениями, могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. В случае причинения вреда малолетним за этот вред отвечают его родители (усыновители) или опекуны, если не докажут, что вред возник не по их вине. Вред, причиненный малолетним, нуждающимся в опеке и находящимся в соответствующем воспитательном, лечебном или ином аналогичном учреждении, обязано возместить это учреждение, если не докажет, что вред возник не по его вине. В случаях, предусмотренных законом, причиненный малолетним вред обязаны возместить учебные заведения, воспитательные, лечебные или иные учреждения, под надзором которых находился малолетний (ст. 1073 ГК). Таким образом, и по действующему закону малолетние не признаются деликтоспособными. Что касается способности совершать сделки, то она признается за ними лишь в прямо предусмотренных, исключительных случаях.

Дееспособность детей в возрасте от 6 до 14 лет выражается, во-первых, в том, что они вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Эти сделки должны соответствовать возрасту ребенка (покупка хлеба, мороженого, тетрадей и т.п.) и предусматривать уплату незначительных сумм или передачу предметов, имеющих небольшую ценность. Естественно, что совершение указанных мелких бытовых сделок возможно, если ребенок способен сам выразить свое желание.

Во-вторых, дети в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации (пп. 2 п. 2 ст. 28 ГК). В данном случае имеются в виду в первую очередь сделки дарения, в соответствии с которыми малолетний получает какую-то ценность (вещь, деньги) в дар, т.е. получает «безвозмездную выгоду». В законе прямо не указывается на предельную ценность подарка, передаваемого малолетнему, но по смыслу закона она не должна

превышать разумную стоимость с учетом возраста одаряемого. Представляется, что в иных случаях дарение может быть совершено с согласия родителей, усыновителей, опекуна малолетнего.

В-третьих, малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно совершать сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

#### Ограничение дееспособности граждан.

Ограничение дееспособности возможно лишь в случаях и в порядке, установленных законом (п. 1 ст. 22 ГК). Оно заключается в том, что гражданин лишается способности своими действиями приобретать такие гражданские права и создавать такие гражданские обязанности, которые он в силу закона уже мог приобретать и создавать. Речь идет, следовательно, об уменьшении объема имевшейся у лица дееспособности. Ограниченным в дееспособности может быть как лицо, имеющее неполную (частичную) дееспособность, так и лицо, имеющее полную дееспособность.

Согласно п. 4 ст. 26 ГК ограничение дееспособности несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет допускается только по решению суда. Ограничение дееспособности может выразиться в ограничении или даже в лишении несовершеннолетнего права самостоятельно распоряжаться заработком, стипендией или иными доходами. После вынесения судом такого решения несовершеннолетний будет иметь возможность распоряжаться заработком, стипендией и иными доходами (в полной мере или частично) только с согласия родителей, усыновителей, попечителя.

Решение об ограничении дееспособности несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет может быть принято судом "при наличии достаточных оснований". Такими основаниями следует признать расходование денег на цели, противоречащие закону и нормам морали (покупка спиртных напитков, наркотиков, азартные игры и т.п.), либо неразумное их расходование, без учета потребностей в питании, одежде и т.д.

#### Ограничение полной дееспособности граждан

Законом допускается ограничение дееспособности граждан в двух случаях:

- злоупотребления спиртными напитками, азартными играми или наркотическими средствами.
- В случае, если гражданин вследствие психического расстройства способен понимать значение своих действий либо руководить ими только при помощи других лиц.

Ограничение дееспособности совершеннолетнего гражданина является весьма существенным вторжением в его правовой статус и поэтому допускается законом при наличии серьезных оснований, которые должны быть установлены судом.

Во-первых, ограничение дееспособности предусмотрено ст. 30 ГК только для лиц, злоупотребляющих спиртными напитками, азартными играми, либо наркотическими средствами. Иные злоупотребления и пороки не могут повлечь ограничения дееспособности, если даже они являются причиной материальных затруднений семьи.

Во-вторых, основанием для ограничения дееспособности гражданина по ст. 30 ГК служит такое чрезмерное употребление спиртных напитков, азартными играми или наркотическими веществ,

которое влечет за собой значительные расходы средств на их приобретение, чем вызывает материальные затруднения и ставит семью в тяжелое положение.

Ограничение дееспособности гражданина в рассматриваемом случае выражается в том, что в соответствии с решением суда над ним устанавливается попечительство и совершать сделки по распоряжению имуществом, а также получать заработную плату, пенсию или иные виды доходов и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Он вправе самостоятельно совершать лишь мелкие бытовые сделки (п. 1 ст. 30 ГК)

#### Признание гражданина недееспособным

Одним из важных факторов, влияющих на дееспособность гражданина, является психическое здоровье. Согласно п. 1 ст. 29 ГК гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным.

Однако сам по себе факт душевной болезни или слабоумия, хотя бы и очевидный для окружающих или даже подтвержденный справкой лечебного учреждения, еще не дает оснований считать гражданина недееспособным. Он может быть признан недееспособным только судом, причем с заявлением в суд согласно ст. 258 ГПК могут обратиться члены семьи гражданина, прокурор, орган опеки и попечительства, психиатрическое лечебное учреждение. Для рассмотрения такого дела требуется заключение о состоянии психики гражданина, выдаваемое судебно-психиатрической экспертизой по требованию суда; обязательным является участие прокурора и представителя органа опеки и попечительства. Все это является важной гарантией личных прав и интересов гражданина, недопущения произвольного вторжения в его правовой статус. Гражданин считается недееспособным лишь после вынесения судом соответствующего решения. При этом на основании решения суда над ним устанавливается опека.

Если состояние психического здоровья гражданина, признанного недееспособным, улучшилось, он по решению суда может быть признан дееспособным. Основанием для такого решения должно быть соответствующее заключение судебно-психиатрической экспертизы. Признание гражданина дееспособным влечет отмену установленной над ним опеки.

#### Юридические лица

Что такое ЮЛ? Есть легальное определение, содержащееся в законе. (ст. 48 ГК РФ)

Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Классификация юридических лиц:

	Коммерческие	Некоммерческие
Корпоративные	<ul style="list-style-type: none"> <li>• хозяйственные товарищества</li> <li>• хозяйственные общества</li> <li>• крестьянские (фермерские) хозяйства,</li> <li>• производственные кооперативы</li> <li>• хозяйственные партнерства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• потребительские кооперативы</li> <li>• общественные организации</li> <li>• общественные движения</li> <li>• ассоциации (союзы)</li> <li>• нотариальные палаты</li> <li>• товарищества собственников недвижимости</li> <li>• казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации</li> <li>• общины коренных малочисленных народов Российской Федерации.</li> </ul>
Унитарные	<ul style="list-style-type: none"> <li>• государственные и муниципальные унитарные предприятия</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фонды</li> <li>• автономные некоммерческие организации</li> <li>• религиозные организации</li> <li>• государственные корпорации</li> <li>• публично-правовые компании</li> <li>• учреждения</li> </ul>

При классификации ЮЛ традиционно используется два деления.

Во-первых, это деление на коммерческие и некоммерческие юридические лица. Целью деятельности коммерческих ЮЛ является извлечение прибыли и распределение её между участниками ЮЛ.

Соответственно, некоммерческие ЮЛ не имеют извлечение прибыли в качестве своей основной цели деятельности. Такие ЮЛ могут заниматься коммерческой деятельностью, если это способствует достижению их основной цели деятельности и допускается их учредительными документами.

Второй классификацией ЮЛ является их деление на корпоративные и унитарные ЮЛ.

Юридические лица, учредители (участники) которых обладают правом участия (членства) в них и формируют их высший орган, являются корпоративными юридическими лицами (корпорациями).

Юридические лица, учредители которых не становятся их участниками и не приобретают в них прав членства, являются унитарными юридическими лицами.